

# אגודה קהילתית מושב בני – זרום

דואר נע אבטח. מיקוד 79250 .טל. 08-8515555 .פקס. 08-8515554

ישיבת ועד ההנהלה - מס' 1  
א' שבט תשע"ו - 11/01/2016

נוכחים : ארמן חייה, עופר ורד, ראובן שור, פרסי משה, לביא נחשון, אחיפז רמי.

## סדר יום:

1. אישור פרוטוקול 15. אחרון לשנת 2015.
2. שונות.
3. דיון עם נציגי הנהלת האגש"ח על נוסח מוסכם לשינוי התקנון בסעיף העוסק בצורת חיוב המס הקהילתי.
4. דיון והחלטה סופית על התקציב שיוגש לאישור האסיפה. לאחר שנדון בהערות שהעלו חברים בהצגה ובהסבר המוקדם לחברים (אני מבקש מחברי ההנהלה לבוא ולשמוע במוצ"ש).
5. חיוב חברים שיש להם דקלים לטפל בחדקונית.

## הוחלט:

1. אושר פרוטוקול 15.
2. שונות
3. נציגי האגש"ח לא באו לישיבה. הנהלת הקהילה רואה זאת בחומרה כחוסר רצון להגיע להסכמות שתמיד רצויות על מחלוקות.  
ראובן קיבל על עצמו לבדוק כספית חלופות ולנסות להגיע על הסכמות עם האגש"ח.
4. בהצגה לחברים לא הועלו נקודות מיוחדות שהצדיקו דיון חוזר בתקציב.
5. התברר שעלות שנתית בטיפול בחדקונית כ-30,000 ש"ח בכל הישוב.  
הוחלט לחייב חברים שיש בגינתם דקלים לממן ולטפל נגד חדקונית בטיפול הציבורי או לעקור את הדקלים.

ורד עופר

ראובן שור

# אגודה קהילתית מושב בני – דרום

דואר נע אבטח. מיקוד 79250 טל. 08-8515555 . פקס. 08-8515554

## ישיבת ועד ההנהלה - מס' 2 כ"ב שבט תשע"ו - 01/02/2016

נוכחים : ארמן חייה, עופר ורד, ראובן שור, פרסי משה, לביא נחשון, אחיפז רמי.

### סדר יום:

1. אישור פרוטוקול 1.
2. שונות. סטטוס צומת הכניסה.
3. קניית רכב לשמירה.
4. גוסח לאסיפה לשינוי התקנון. בהנחה שנקבל תשובה מהאגש"ח. (יש להם ישיבה לפנינו).
5. תיקונים בתקציב 2016.

### הוחלט:

1. אושר פרוטוקול 1.
2. \* בעקבות מכתב תשובה שאילן שם-טוב קיבל ממע"ץ ייבדק במועצה באחריות מי צומת הכניסה.
  - משה יבדוק את בטיחות האריחים הנמצאים על הקיר החיצוני של בית הכנסת.
  - סביב מגרשי הספורט יש עמודים מסוכנים שהחזיקו את יריעת הצל. נבקש הצעת מחיר להורדתם.
  - מאחר ולא הושלם המהלך של שינוי התקנון בסעיף גביית המיסים. סוכם לגבות את המיסים ב-10/02/2016 כפי שנגבו בשנת 2015.
3. תיבדק קניית רכב מתאים לשמירה בעלות של עד 20 א' עמ'.
4. הוצגו חלופות שונות לצורת גביית המיסים, הוחלט ללכת לאסיפה לשינוי התקנון עם ההצעה למס אחיד למשפחה וחצי לבודד. לאחר קבלת הסכמה נציגי האגש"ח למהלך.
5. לאחר שהתקבלו נתוני ההקצבות מהמועצה לשנת 2016 נעשו תיקונים בתקציב לקראת הגשה לאסיפה.

  
ורד עיפז

  
ראובן שור

# אגודה קהילתית מושב בני – זרום

דואר נע אבטח. מיקוד 79250 .טל. 08-8515555 .פקס. 08-8515554

ישיבת ועד ההנהלה - מס' 3  
כ' אדר א' תשע"ו - 29/02/2016

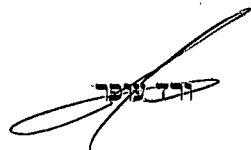
**נוכחים :** ארמן חייה, עופר ורד, ראובן שור, פרסי משה, אחיפז רמי.

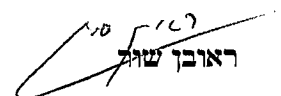
**סדר יום:**

1. שונות
2. ישיבה עם האגש"ח בנושא בריכת שחייה לבקשתם.
3. אישור פרוטוקול 2.
4. חיוב ניקוי מגרשים לא בנויים בהרחבה.
5. קניית רכב לשמירה.
6. נוסח לאסיפה לשינוי התקנון. וקביעת מועד לאסיפה.
7. דיור לקומונרית.
8. שיפוץ צריף בנ"ע.
9. נוהל ומחיר להשכרת הסטודיו.
10. מחיר שונה להשכרות לשבת שלמה.
11. מעבר לעבודות נקיון עם "החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ"
12. תיקונים בתקציב 2016.

**הוחלט:**

1. שונות – לא הועלו נושאים.
2. מוטי וטסה הציגו את הסיבות לרצון האגש"ח להעביר את תפעול הבריכה למפעיל חיצוני והסבירו את השינויים שכנראה יהיו למהלך כזה.
3. אושר פרוטוקול מס. 2.
4. הוחלט לשלוח לבעלי המגרשים דרישה לשמירה על נקיון המגרשים. מגרש שלא ינוקה יחויבו בעלי המגרש בתשלום 500 ₪ לאגודה שתבצע את הניקוי. (יידק אם יש לוועד המקומי יש גיבוי חוקי להחלטה).
5. נקנה רכב בעלות של 15,144 ש"ח (קניה 12,500 ₪ + הוצאות בדיקה וביטוחים 2,644 ₪).
6. נקבעה אסיפה לשינוי סעיף 70 בתקנון למוצ"ש ויקהל כ"ה אדר א' (05/03/2016). הנוסח שהוחלט " חבר האגודה ישלם את תשלומיו בהתאם לאמור בתקנון זה ובשעורים ובמועדים שיקבעו על ידי רשויות האגודה ויאושרו על ידי האסיפה הכללית כל שנה" (רמי התנגד לשינוי)
7. מקום מושכר לדיור הקומונרית לא נמצא. חלופה של בניית דיור זמני עלותה כ-100,000 ₪ גדול עלינו. הוחלט לפנות למועצה/מתנ"ס לעזרה.
8. בשלב ראשון ישופץ הצריף ברמה שתאפשר שימוש בחדריו.
9. הסטודיו ייפתח רק ע"י מעבירי החוגים לצורך החוגים. הממ"ד הצמוד יפונה מצידוד הכושר שעוד נשאר בו. עלות הפעלת חוגים פרטיים תהיה 40 ₪ לשעה. (חיה התנגדה למחיר)
10. נערך דיון ולא התקבלה החלטה לשינוי.
11. בשל הדרישה להעלות את רמת הניקיון והוספת מבנים ושירותים ציבוריים הוחלט להתחיל לעבוד עם חברת ניקיון דרך "החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ" למשך שלושה חודשים שבהם יבחנו מסגרת המשרה והעלות הנחוצה.
12. לא נדון.

  
עופר

  
ראובן שור

# אגודה קהילתית מושב בני – דרום

דואר נע אבטח. מיקוד 79250 טל. 08-8515555 . פקס. 08-8515554

ישיבת ועד ההנהלה - מס' 4  
כ"ז אדר א' תשע"ו - 07/03/2016

נוכחים : ארמן חייה, עופר ורד, ראובן שור, פרסי משה, אחיפז רמי.

סדר יום:

1. שונות
2. ישיבה עם ועדת נוער וחינוך.
3. ישיבה עם ועדת קבלה.
4. גינות ציבוריות.
5. תיקונים בתקציב 2016.

הוחלט:

1. שונות: הוחלט לקיים אסיפה נדחית להצבעה על שינוי התקנון ביום שלישי 15/03/16 שעה 20:00. הוחלט להמשיך לקיים את הישיבות בימי ב' משעה 19:30 (נדון כסעף אחרון לאחר עזיבת חיה).
2. התקיימה ישיבה עם נציגי ועדת חינוך ונוער. נחמה ברבירו, עמיחי שמר ורחל גבאי ונדונו הנושאים הבאים:
  - קומונרית – הובהר הצורך לדאוג למגורים במקום לקומונרית. ייבדק שוב הקמת מבנה מיוחד למגורי הקומונרית ובת שרות נוספת.
  - בת שרות – תעשה פנייה לראש המועצה משה ליבר בדרישה להוסיף לנו תקן לבת שרות שתעזור בהדרכת הנוער.
  - מבנים פתוחים – בשטח הציבורי יש חדרים ומקלטים שניתן להיכנס אליהם לפעילויות לא מבוקרת. הוחלט לנעול מקומות אלו ולדאוג שכל מבנה ציבורי יהיה פתוח רק עם אחראי כגון קומונרית מדריכים מרכז נוער וכדומה.
  - נפצים בפורים – הוחלט להזהיר את ההורים שלא תותר הפעלת נפצים בשטח הציבורי כולל בית הכנסת בקריאת המגילה. הדבר מסוכן ואסור על פי החוק! והנהלת הקהילה וועדת חינוך החליטו להקפיד על כך.
  - משחקים בגרנוליט – הוחלט לאסור משחקי כדור ברחבה בשבת.
  - הפרעות לתפילה – הנהלת הקהילה וועדת חינוך מבקשים מההורים המביאים ילדים קטנים לתפילות לדואג שהבאתם לא תפריע לתפילות. כגון: ילדים המסתובבים ואוספים ממתקים, משחקים רועשים במבואה, נסיעות עם בימבות על הגרנוליט וכדומה.
  - הוחלט לציין את יום העלייה לקרקע כ"ב באדר.
3. נערכה ישיבה עם רפי חדד מועדת קבלה. הובהר והוחלט שכל מי שבא להתגורר בישוב. קונה או שוכר. צריך לעבור ועדת קבלה. גם שוכרים. ייבדק הצורך בהיקף הבדיקות לשוכרים בשל העלות והזמן הכרוך בבדיקה במכון.
4. בשלב ראשון לפני הליך הבדיקה כל מבקש להתגורר. קונה או שוכר. יחתום על מסמך המסדיר את הסכמתו לדרישות החיים במקום.
5. גינות ציבוריות – נערך דיון על קיום גבולות בין השטחים הציבוריים למגרשים הפרטיים במקומות שאין חומת הפרדה. תקציב – לא נדון מחוסר זמן.

רמז עופר

ראובן שור

# אגודה קהילתית מושב בני – דרום

דואר נע אבטח. מיקוד 79250 .טל. 08-8515555 .פקס. 08-8515554

ישיבת ועד ההנהלה - מס' 5  
י"ח אדר ב' תשע"ו - 28/03/2016

נוכחים : ארמן חייה, עופר ורד, ראובן שור, פרסי משה, אחיפז רמי.  
משתתף: שור ראובן

## סדר יום:

1. שונות.
2. אישור פרוטוקול 4.
3. דיון על תקציב לקראת האסיפה.
4. מועד לאסיפה וסדר יום לאסיפה.
5. אישור שיפוץ המקווה הישן לקומונרית.
6. החלפת עצים במדרכות בהרחבה.
7. דיון על כניסת רכבים בשבת.
8. אישור להקמת תחנת ניטור רעלים ליד המקלט מול פרסי משה (מצורפת תוכנית).

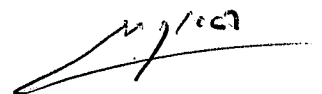
## הוחלט:

1. שונות: הוחלט לזמן את ראש המועצה משה ליבר לישיבת ההנהלה לדיון על נושאים שבאחריות המועצה.
2. אושר פרוטוקול מס' 4.
3. הוחלט להגיש לאישור האסיפה את תקציב 2016 בסך 1,330,000 ₪. המיסוי יהיה לפי 370 ₪ לזוג ו- 185 ₪ לבודדים. תיבדק אפשרות למיסוי נוסף ייעודי לתגבור סעודת יום העצמאות.
4. נקבע מועד לאסיפה ליום שני כ"ה אדר ב' 04/04/2016 שעה 20:00 במועדון לאישור תקציב 2016 ומאזני 2014.
5. אושר לשפץ את המקווה הישן לדירת קומונרית בעלות כללית של 135,000 ש"ח. תעשה פניה לאגש"ח להסדיר את הבעלות על המבנה המשופץ.  
אושר לשפץ את גג אולם המסיבות בעלות של 62,000 ₪.
6. חלק מהעצים במדרכות ההרחבה כגון ליד בית עובדיה אינם מתאימים למדרכות, חוסמים את המעבר ומרימים את האבנים המשתלבות בצורה מסוכנת. הוחלט לעקור את העצים ומאחר והמדרכה צרה לא לטעת עצים חדשים.
7. בעקבות תקלות שהיו וכניסת רכבים בשבת הוחלט להודיע לחברים שיבהירו גם לאורחים המורשים לפתוח את השער שאין להכנס בשבת עם רכב אלא למטרות חרום.
8. לבקשת איגוד ערים לאיכות הסביבה אושרה הקמת תחנת ניטור קבועה צמודה למקלט מול פרסי משה. בקשה לאישור תועבר גם למוסדות קהילת האגש"ח.

ורד עופר



ראובן שור



# אגודה קהילתית מושב בני – דרום

דואר נע אבטח. מיקוד 79250 טל. 08-8515555 . פקס. 08-8515554

## ישיבת ועד ההנהלה - מס' 6 כ"ד ניסן תשע"ו - 02/05/2016

נוכחים : ארמן חיה, עופר ורד, ראובן שור, פרסי משה, אחיפז רמי.  
משתתף: שור ראובן

### סדר יום:

1. שונות.
2. אישור פרוטוקול 5.
3. פגישה ודיון עם מנהלת המתנ"ס החדשה.
4. פגישה ודיון עם ראש המועצה.
5. אישור עבודה במערכת מס"ב (מערכת סליקה בנקאית).
6. מסגרת שנתית לתקציב פיתוח.
7. גינת פעוטים ליד גן השעשועים בהרחבה 35,000 ש"ח.
8. מזגנים לבני עקיבא 15,000 ש"ח.

### הוחלט:

1. שונות
2. אושר פרוטוקול מס' 5.
3. נערכה פגישה עם מנהלת המתנ"ס החדשה עדי רום. עדי הסבירה איך היא רואה את תפקידה ותפקיד המתנ"ס ולדעתה יש לפעול לאיחוד פעילויות ולקשר בין הישובים.
4. בפגישה עם משה הוצגו הנושאים שחשובים לנו. חינוך ושיפור תשתיות המדרכות והכבישים במושב ובכניסות למושב וכן מצוקה תקציבית לפיתוח מבנים לצורכי הנוער והילדים בישוב. הובטחה עזרת המועצה.
5. אושר לעבור לעבוד במערכת מס"ב לתשלומים ולשכר.
6. לא נדון.
7. לא אושר.
8. לא נדון.

ערד עופר

ראובן שור

# אגודה קהילתית מושב בני-דרום

דואר נע אבטח. מיקוד 79250 .טל. 08-8515555 .פקס. 08-8515554

ישיבת ועד ההנהלה - מס' 7  
כ"ט אייר תשע"ו - 06/06/2016

נוכחים : ארמן חיה, עופר ורד, ראובן שור, פרסי משה, אחיפז רמי.  
משתתף: שור ראובן

## סדר יום:

1. שונות.
2. אישור פרוטוקול 6.
3. צו מיסים ל-2017 בסך 10.80 ₪ למ"ר לשנה (30% מהארנונה למועצה 36 ₪. התייקרות של 1.77%).
4. אישור למפוני כפר דרום לקיים כנס בישוב.
5. שימוש בשירותי האולם למפעיל הבריכה.
6. חיבור בין משפחות ותיקות לצעירות.
7. שינוי בתכנון השצ"פ בהרחבה ב'.
8. דיון עם נציגי ועדת חינוך על לקחי מדורות ל"ג בעומר.
9. מזגנים לבני עקיבא 19,000 ש"ח.
10. מדרכה מהכיכר עד לשער הכניסה 100 א' ש"ח.
11. תשלום פיקוח למשה פרסי.
12. השקעות בגינון. בשיתוף הגנן (לישיבה הבאה).

## הוחלט:

1. שונות
2. אושר פרוטוקול מס' 6.
3. אושר צו המיסים לוועד המקומי לשנת 2017 בסך 10.80 ₪ למ"ר לשנה.
4. אושר למפוני כפר דרום לקיים כנס בישוב לציון שנת ה-11 לפינוי. יובהר לאחראים אחריותם על הניקיון והסדר ותגבה עלות שימוש בסך 10 ₪ לנפש.
5. אושר למפעילי הבריכה שימוש במשרד ובשירותי אולם הספורט תמורת תשלום החשמל והמים של כל האולם בתקופת הרחצה + 1,000 ₪ עבור המשרד.
6. הנהלת הקהילה רואה בחיוב יוזמה ברוכה של חיבור בין משפחות ותיקות בקהילה למשפחות צעירות. לשם כך נפעל למצוא חבר/ה אשר ת/יקבל על עצמו את ריכוז הפרויקט.
7. סוכם לשימוע את דעת התושבים על הגינון והמתקנים שיהיו בשצ"פ ברחבה ב'. לאחר השימוע הנהלת הקהילה תשב עם דוד להמן. האחראי על הביצוע. ויוחלט מה מבצעים.
8. נערך דיון עם נציגת ו. חינוך נחמה ועם הקומונרית דניאל על לקחי מדורות ל"ג בעומר. הועלתה דרישה לשתף את הנוער בשמירה על הניקיון והסדר באזור המועדונים ובכל מקום שנערכת פעילות.
9. הוחלט להמשיך בהחלטות על השקעות רק לאחר הכנת תוכנית השקעות מסודרת.
10. כנ"ל.
11. שכרו של משה בפיקוח על בעלי המלאכה והפרויקטים המוקמים יהיה 2,000 ₪ לחודש החל מ-01/01/2016.
12. יידון בישיבה הבאה.

ורד עופר

ראובן שור

# אגודה קהילתית מושב בני-דרום

דואר נע אבטח. מיקוד 79250 .טל. 08-8515555 .פקס. 08-8515554

ישיבת ועד ההנהלה - מס' 8  
כ"ט אייר תשע"ו - 11/07/2016

נוכחים : ארמן חיה, עופר ורד, ראובן שור, פרסי משה, אחיפז רמי.  
משתתף: שור ראובן

## סדר יום:

1. שונות (דירת הקומונרית, כביש כד נווה הרצוג).
2. אישור פרוטוקול 7.
3. ישיבה עם להמן על גיגון הרחבה ב'.
4. העסקת חברה לניקיון מבני הציבור.
5. דוח תקציב פיתוח.
6. החלטה על תקציבי פיתוח עתידיים.
7. תיקון ספרי תורה.
8. השקעות בגיגון. בשיתוף הגנן.
9. דיון על המכתב שנשלח לחברים שאינם משלמים בהוראת קבע (מצ"ב).

## הוחלט:

1. דווח על ההשקעות בדירת הקומונרית ועל התקדמות העבודות בכביש כד נווה הרצוג.
2. אושר פרוטוקול 7.
3. לא התקימה
4. הוחלט לעבור לקבלן ניקיון אחר אשר יהיה במקום כל יום וגם לנקות את שירותי מועדון הנוער.
5. נמסר דווח תקציב פיתוח.
6. הוחלט להציג בישיבה הבאה את יתרות תקציב הפיתוח ולהחליט על סדרי עדיפות.
7. התקבלה ההצעה לתיקון ספרי התורה תמורת ספרים פסולים. ההכרעה הועברה לאגש"ח שהספרים בבעלותו.
8. התקיימה ישיבה שבה הגנן התבקש להציג נושאים לפיתוח. לדעתו יש לקדם טיפול/החלפה של מערכות השקייה ישנות ונטיעת עצים ושיחים בשטחים החשופים.
9. הוסברו החלטות עבר כולל באספה על ההטבות שאנחנו מקבלים ומזכים את החברים המשלמים בהו"ק.

  
ורד עופר

  
ראובן שור



# אגודה קהילתית מושב בני-דרום

דואר נע אבטח. מיקוד 79250 טל. 08-8515555 . פקס. 08-8515554

ישיבת ועד ההנהלה - מס' 9  
כ"ט אייר תשע"ו - 18/07/2016

נוכחים : ארמן חיה, עופר ורד, ראובן שור, פרסי משה.  
משתתף: שור ראובן

סדר יום:

1. שונות
2. ישיבה עם להמן על גיגון ואריק הרחבה ב'.
3. השקעות

הוחלט:

1. שונות.
2. בישיבה עם להמן ואריק הועלתה דרישתנו לשינוי תוכנית פיתוח השצ"פ בהרחבה ב'. הוחלט לזמן פגישה עם דודו גת אדריכל התוכנית לדיון על התוכנית.
3. הוצגו תקציבי הפיתוח הרשומים לזכותנו במועצה. 3 מ' תקציב לתשתיות. 1 מ' תקציב מיוחד נוסף מהמועצה 3.5 א' שוטף ו-3.5 א' נוספים מהמינהל לקרן שיפור תשתיות בישוב הישן. סה"כ כ-4.7 מ' שו

נדונו סדרי עדיפות והוחלט לקדם את הפרויקטם הבאים:

- תיקון המדרגות במקווה. ובהזדמנות זו החלפת צבע התיקרה בסיד.
- ציפוי הרחבה בין מועדוני הנוער.
- שתילת עצים נוספים להגברת הצל בשצפי"ם ובשבילים.
- הוחלט להשקיע 18,000 שו במיזוג בנ"ע.
- הוצגה יתרת תקציבי הפיתוח והוחלט להקציב תקציב ראשוני של 1.3 מ' שו לבית כנסת נוסף.

ורד עופר

ראובן שור

# אגודה קהילתית מושב בני-דרום

דואר נע אבטח. מיקוד 79250 .טל. 08-8515555 .פקס. 08-8515554

## ישיבת ועד ההנהלה - מס' 10 כ"ט אייר תשע"ו - 01/08/2016

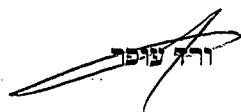
נוכחים : ארמן חיה, עופר ורד, ראובן שור, פרסי משה, אחיפז רמי.  
משתתף: שור ראובן


### סדר יום:

1. שונות
2. ישיבה עם להמן אריק והאדריכל דוד גת על גינון הרחבה ב'.
3. השקעות
4. אישור ועדת דת.

### החלטות.

1. הוחלט לבדוק הצעה לגנון מקצועי שייעץ ויפקח על עבודות הגנון.  
הוחלט לדחות את בקשת משפ' בארי סהר (רכזת הנוער) להנחה במיסוי.
2. התקיימה ישיבה עם להמן אריק ודוד גת אדריכל הגוף שתיכנן את פיתוח הרחבות 2 ו-3.  
הנהלת הקהילה הבהירה שעיקר הגינון צריך להתרכז בשטחים ודרכים מוצלים ופחות במדשאות שיש לנו כבר מספיק.  
האדריכל הסביר את השיקולים לתוכניתו גם משיקולי ניקוז וקיבל את בקשתנו להוספת עצים בכל מקום שאפשר.  
הנהלת הקהילה החליטה לא לשנות את התוכנית מלבד הוספת עצים  
הוטל על ראובן לדבר עם אביעד בראון נציג התושבים ולהסביר את ההחלטה
3. הוחלט לצפות את המשטח בין מועדוני הנוער בדשא סינטטי בעלות עד 30,000 ₪
4. אושרה ועדת דת בהרכב הבא: ארמן אילן, דוידוביץ אייל, ריזנברג יוני, בן שושן אבי, כהן אלי, עזריה ליאור.  
הנהלת הקהילה מודה לוועדת דת היוצאת על מסירותה רבת השנים.

  
עופר

  
ראובן שור

# אגודה קהילתית מושב בני-דרום

דואר נע אבטח. מיקוד 79250 טל. 08-8515555 .פקס. 08-8515554

## ישיבת ועד ההנהלה - מס' 11 ה' אב תשע"ו - 09/08/2016

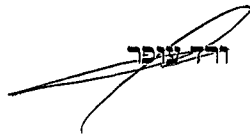
נוכחים : ארמן חיה, עופר ורד, פרסי משה, נחשון לביא, אחיפז רמי.  
משתתף: שור ראובן

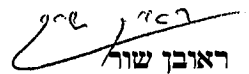
### סדר יום:

1. שונות
2. הערכות המניין הספרדי לתפילות ימים נוראים.
3. בקשה לפתיחת מנין נוסף מוקדם ושקט בשבת בבוקר.
4. פגישה עם נציגי הרחבה ב' בנושא גינון השצ"פ.
5. אישור מאזן אגודה קהילתית.

### החלטות

1. אושרה השתתפות של עד 3,000 נה בערב מופע לנשים.  
רמי בן ארצי ואביעד בראון הצטרפו לוועדת בניית בית הכנסת הנוסף. רמי קיבל על עצמו לנהל את הוועדה ולקדם את הבנייה יחד עם הקצאת הנהלת הקהילה סכום ראשוני בסך 1.3 מ' שו ניתן יהיה להתחיל את המהלך.
2. בשל חוסר מקומות תפילה לנשים במניין הספרדי הועלו שני פתרונות אפשריים להחלטת המתפללים.  
א. הוספת אוהל ממוזג מאחור ליד החלונות (עלות של מעל 10,000 שו).  
ב. מעבר לאולם המסיבות ועריכתו כבית כנסת לימים הנוראים (עלות של כ-2,000 שו).  
חיה הרמן הביעה את דעתה שהמעבר לתפילה באולם צריך להתחלק עם המניין בבית הכנסת. דעתה לא התקבלה בעיקר בשל חוסר מקום באולם להכיל את כל מתפללי בית הכנסת.
3. בישיבה שנערכה עם חברים שהרעש בתפילה מפריע להם ומבקשים לפתוח שוב את המניין נוסף המוקדם בשבת בבוקר.
4. הנהלת הקהילה ענתה בחיוב בכפוף להסכמת ועדת דת.
5. נערכה פגישה עם תושבים שיש להם השגות עת פיתוח הגינון הציבורי בהרחבה ב'. ההנהלה שמעה את ההשגות והחליטה לא לשנות את ההחלטה קבל את תוכנית האדריכל המקורית עם תוספת של עצי צל.
6. אושר מאזן אגודה קהילתית 2015.

  
ורד עופר

  
ראובן שור

# אגודה קהילתית מושב בני-דרום

דואר נע אבטח. מיקוד 79250 טל. 08-8515555 . פקס. 08-8515554

ישיבת ועד ההנהלה - מס' 12  
י"ח אב תשע"ו - 22/08/2016

נוכחים: עופר ורד, פרסי משה, אחיפז רמי.  
משתתף: שור ראובן

## סדר יום:

1. שונות.
2. אישור פרוטוקול 10-11.
3. ישיבה עם ועדת דת.
4. העסקת מפקח גינון.
5. אישור ועדת בית כנסת נוסף.

## החלטות

1. שונות.
2. אושרו פרוטוקולים 10-11.
3. נערכה ישיבה עם נציגי ועדת דת יאיר קבון ואילן ארמן.  
בישיבה נדונו חלוקת הסמכויות וגבולות הגזרה בין המזכירות לוועדה.
4. הוחלט להעסיק את ישי אלדר כאחראי ומפקח על עבודת הגנן. בעלות של 1,000 ₪ לחודש + מע"מ.  
ישי גנן מקצועי עם ניסיון גם בתחום הפיקוח ויבקר בישוב אחת לשבועיים שבהם ינחה את הגנן ויבדוק ביצוע.
5. אושרה ועדה להקמת בית כנסת בהרכב הבא: נציגי ההנהלה משה פרסי וראובן שור. יו"ר בן ארצי רמי.  
חברים בראון אביעד, גבאי דניאל, אזולאי אבי.

ורד עופר

ראובן שור

ראובן שור

# אגודה קהילתית מושב בני-דרום

דואר נע אבטח. מיקוד 79250 טל. 08-8515555 .פקס. 08-8515554

ישיבת ועד ההנהלה - מס' 13 01/11/2016

נוכחים : עופר ורד, פרסי משה, כהן אלי, לביא נחשון, אחיפז רמי.  
משתתף: שור ראובן

## סדר יום:

1. שונות.
2. אישור פרוטוקול 12.
3. דוח כספי רבעון 3 2016. תחילת הכנת תקציב 2017.
4. ישיבה עם ועדת חינוך/נוער והמתנ"ס. (נדחה מרכז הנוער במילואים).
5. נוהל קבלת שוכרים והאחריות עליהם עם ועדת קבלה.
6. התייחסות לחברים שאינם משלמים מיסים בזמן - מחויבים בהתאם ומסרבים לשלם.
7. משרת מרכזת ועדת חינוך.
8. מתקן למי שתיה בבית כנסת.
9. מחשב לבנ"ע.
10. קידום נטיעת עצים בדשא בין המשרד למועדון חברים. (במימון האגש"ח).
11. חיפוי פינות הישיבה במרכז הרחבה ב'.

## החלטות

1. התקבל דיווח על פגישה של ראובן עם משה ליבר ודורון לוז (ראש המועצה ומזכיר/גזבר המועצה) בנושאים:
  - שיפור התשתיות מתעקב בשל תוכניות האגש"ח לשלבו עם החלפת מערכות המים והחשמל.
  - בניית בית הכנסת הוחלט שהמועצה תאשר ותחתום על הסכמים ותשלומים.
  - הפעלת קו אוטובוס ליישוב נמצא בהליך אישור של התחנות.
2. אושר פרוטוקול 14.
3. נמסר דיווח ראשוני על סיכום רבעון שלישי.
4. נדחה.
5. הוחלט להטיל את האחריות לתשלומי מיסים והוצאות קהילה בהם מחוייבים השוכרים על המשכירים.
6. נמסר על שני מקרים של תושבים שיש איתם בעיות בגבייה. הראשון שוכר יועבר לאחריות המשכיר. השני חבר של משלם כבר חצי שנה יתחיל הליך משפטי.
7. יוחלט לאחר שראובן ידבר עם המרכזת.
8. ההוצאה אושרה הביצוע של משה עם ועדת דת.
9. הוחלט לנסות להשתמש במחשב ישן שנתרם.
10. הוחלט לבקש מהאגש"ח לחפות את שתי הפינות בדשא סינטטי.

ורד עופר

ראובן שור

# אגודה קהילתית מושב בני-דרום

דואר נע אבטח. מיקוד 79250 טל. 08-8515555 .פקס. 08-8515554

ישיבת ועד ההנהלה - מס' 14 07/11/2016

נוכחים: עופר ורד, פרסי משה, לביא נחשון, אחיפז רמי.  
משתתף: שור ראובן

## סדר יום:

1. שונות.
2. אישור פרוטוקול 13.
3. דוח כספי רבעון 3 2016. תחילת הכנת תקציב 2017.
4. ישיבה עם ועדת חינוך/נוער והמתנ"ס.
5. בנ"ע דיון עם מרכזת חינוך והורים.
6. משרת מרכזת ועדת חינוך.

## החלטות

1. שונות.
2. אושר פרוטוקול 13.
3. נמסר דיווח ראשוני על סיכום רבעון שלישי.
4. נדחה.
5. בדיון עם הורי הילדים שלא התקבלו להדרכה בבנ"ע ובשיתוף נחמה מוועדת חינוך הוצגה המועקה בהם נמצאים הילדים שלא התקבלו להדרכה ללא פעילות והמזכירות התבקשה לפנות לב"ע בנושא.  
הוחלט להמתין להחלטת ועדת ערר של בנ"ע שבה הם התבקשו לאשר את הנערים להדרכה.
6. המזכירות קיבלה פנייה לשקול תשלום כל שהוא למרכזת ועדת חינוך על הזמן המושקע בתפקיד.  
הוחלט לברר מה תהיה העלות ובכל מקרה אם יוחלט על תגמול התגמול יחל בתקציב 2017.

ד"ר עופר

ראובן שור

ראובן שור

# אגודה קהילתית מושב בני-דרום

דואר נע אבטח. מיקוד 79250 טל. 08-8515555 .פקס. 08-8515554

ישיבת ועד ההנהלה - מס' 15 28/11/2016

נוכחים : עופר ורד, פרסי משה, לביא נחשון, כהן אלי.  
משתתף: שור ראובן

## סדר יום:

1. שונות.
2. אישור פרוטוקול 14.
3. בנ"ע דיון לאחר קבלת ההחלטה על קבלת חלקית של הערר באישור ילדים להזרקה.
4. פתיחת מעברים אחוריים בהרזבה ומעבר דרך שטחי הגינון.

## החלטות

1. שונות.
2. אושר פרוטוקול 14.
3. התקבלה תשובה מבנ"ע על קבלת חלקית של הערר שבו ביקשנו לאשר את כל מי שרוצה להזרקה הוחלט לשלוח מכתב חריף למנכ"ל בנ"ע על ההתנהלות ועל חוסר ההתחשבות בבקשתנו.
4. • התקבלה תשובה שהמנכ"ל נענה לבקשה אבל דורש מכתב התנצלות למכתב החריף. בקשתו התקבלה. אושר בשלב זה לא להתנגד לפתיחת המעברים. בניגוד לתב"ע. אבל להתנות בחוסר פגיעה בגינון.

עופר ורד

ראובן שור

# אגודה קהילתית מושב בני-דרום

דואר נע אבטח. מיקוד 79250 .טל. 08-8515555 .פקס. 08-8515554

## ישיבת ועד ההנהלה - מס' 16 12/12/2016.

נוכחים : עופר ורד, פרסי משה, כהן אלי, לביא נחשון, אחיפז רמי.  
משתתף: שור ראובן

### סדר יום:

1. שונות.
2. אישור פרוטוקול 15.
3. הסדר אחסון ושימוש בספרי תורה. עם ועדת דת. מצ"ב
4. אישור שליחת מכתב למי שלא מקבל החלטות כספיות של האגודה.
5. תקציב 2017 תחילת דיון והחלטה על סכום העברה מתקציב פיתוח לסל

### החלטות

1. שונות.
2. אושר פרוטוקול 15.
3. נוסח ההסכם אושר לחתימה עם בעלי הספרים.
4. אושר לשלוח מכתב התראה מעו"ד לחייבים.
5. הוצגו נתונים שידועים עד היום והוחלט לבקש מהמועצה להעביר סך 200,000 ₪ מתקציב פיתוח לסל למימון גרעון 2016 והתחייבויות שלא בוצעו (עבודת משה והחזר חוב לאגש"ח).

ורד עופר

ראובן שור



תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:

בני דרום אגודה קהילתית (להלן – "האגודה")

### הנדון: כתב ויתור והתחייבות

אנו, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מבקשים להכניס ספר תורה המזוהה כמספר \_\_\_\_\_, כולל מעיל, לוח, כתר/פעמונים וכדומה (להלן – "הספר"), לאחסנה ושימוש בבית הכנסת במושב בני דרום.

#### לשם כך, הרינו מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1. הספר, שייך למשפחת \_\_\_\_\_ ו/או יורשיהם.
2. אנו מצהירים כי ידוע לנו, שנמסר הספר לאגודה, למטרה של אחסנה בבית הכנסת, ושימוש בלבד.
3. אנו מצהירים, כי בכפוף להצהרת האגודה, כי תנהג בספר באופן דומה לכל יתר הספרים שבבית הכנסת, לא תוציאו מבית הכנסת ולא תשאילו ללא הסכמתנו, לא תחול על האגודה ו/או מי מטעמה, אחריות לשמירה על הספר או נקיטה בצעדים לשם הגנה עליו.
4. אנו מתחייבים, כי האגודה ו/או מי מטעמה, לא יישא בכל תבות או אחריות בגין כל נזק שייגרם לספר, לרבות בגין גניבה ו/או שריפה ו/או בלאי ו/או נזק שנובע ממעשה ו/או מחדל של האגודה, ומוותרים על כל טענה ו/או דרישה לפיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר מהאגודה ו/או מי מטעמה, בשל נזק כאמור.
5. אנו מסכימים, שתחזוקת הספר, תיקונו ו/או פסילתו, תעשה לפי אותם קריטריונים והחלטות שמתקבלות בנוגע לספרי המושב השיתופי, כנ"ל לכל הפריטים הנוספים לספר.
6. אנו מצהירים ומתחייבים, שאין בעריכת ביטוח על מבנה בית הכנסת ו/או תכולתו ו/או הספרים, ע"י האגודה, לגרוע מהצהרותינו ו/או התחייבויותינו שבכתב התחייבות זה.
7. באם יתקבל תשלום מהביטוח התמורה תועבר לבעלי הספר.

על כן באנו על החתום היום, \_\_\_\_\_

_____	שם
חתימה	
_____	שם
חתימה	

# אגודה קהילתית מושב בני-דרום

דואר נע אבטח. מיקוד 79250 טל. 08-8515555 .פקס. 08-8515554

## ישיבת ועד ההנהלה - מס' 17 19/12/2016 אחרון לשנת 2016

נוכחים: עופר ורד, פרסי משה, כהן אלי, לביא נחשון, אחיפז רמי.  
משתתף: שור ראובן

### סדר יום:

1. שונות.
2. אישור פרוטוקול 16.
3. ישיבה עם משה ליבר ראש המועצה.
4. סיכום הפעילות מול בנ"ע עם ועדת נוער (שהתפטרה).
5. השקעות בתאורה בגרנוליט (עמוד נפל) ובספסלים נוספים בשטחים הציבוריים.

### החלטות

1. שונות.
2. אושר פרוטוקול 16.
3. בישיבה עם משה ליבר ראש המועצה לובנו הנושאים הבאים:
  - תחבורה ציבורית – התקבלו כל האישורים ממתנינים לתקצוב והעמדת התחנות, להערכתו בעוד כחודשיים יחל הקו לפעול.
  - תקציב קהילה שוטף – נתוני השנה גרעוניים בעיקר בשל הנחות נוספות בארנונה ועצירת הגשמים שהצריכה חודשיים נוספים של השקיה. ביקשנו להגדיל את השתתפות המועצה בסל המוניציפלי. תיתכן הגדלה לאחר שיתחילו לגבות ארנונה מהשטחים הנוספים שנמדדו לאחרונה.
  - השקעות פיתוח – שני הפרויקטים שעומדים לביצוע, בית כנסת נוסף ומדרכות, מימנם מעל ליכולתנו. משה ינסה לארגן חלק מהפיתוח דרך משרד התחבורה (מדרכות) ומשרד הדתות (בית כנסת).
4. הישיבה התקיימה עם ועדת הנוער ועם נחמה מרכזת ועדת חינוך. נדונו כשלים בהתנהלות הועדה והמזכירות בדרך ובהסכמות מול בנ"ע. הדיון נערך לסיכום הנושא מתוך תקווה שנלמד מהעבר לטובת התנהלות עתידית בנושאים דומים
5. אושר להחליף את העמוד שנפל בגרנוליט (יש ביטוח) ובהזדמנות זו להחליף גם את העמוד השני שאיננו תיקני ונוטה הצידה בעלות של 10,000 ₪.  
ספסלים נוספים יעלו לדיון במסגרת השקעות 2017.

ורד עופר

ראובן שור