

האגף לאיגוד שיתופי

25-03-2003

מספר: _____ תיק _____

הופנה אל _____

האגודה נבדקו על ידי
ליץ על רישום האגודה
27/3/2003

תקנון אגודה

תקנון

און סל, ע"ד

אגודה קהילתית שיתופית בע"מ



1. שם האגודה: אגודה קהילתית שיתופית בע"מ.
2. המשרד הרשום של האגודה: בני דרום.
3. מטרות האגודה:
 - א. הקמת אגודה בצד האגודה החקלאית שלהלן שתהווה מסגרת ארגונית לאספקת שירותים מוניציפליים בתחום הישוב כהגדרתו להלן.
 - ב. ארגון של חברי האגודה מבחינת מתן שירותים מוניציפליים ומילוי תפקידים הניתנים בדרך כלל ע"י ובמסגרת רשות מקומית בתחומי השטח הבאים בלבד: כל השטחים הציבוריים שבאיזור בתי המגורים של חברי בני דרום מושב שיתופי של הפועל המזרחי להתיישבות חקלאית בע"מ (להלן: "האגודה החקלאית") ובשטח ההרחבה של מושב בני דרום בהתאם לת.ב.ע. מספר בר/1/26 (לרבות שינויים שיבוצעו בה) למגורים בלבד ולרבות המבנים הציבוריים הקיימים שלהלן: בית הכנסת, המקלטים, גן הילדים (גן חובה), המרפאה, (להלן: "בתחום הישוב"). כן תקבל האגודה אחריות על שטחים נוספים במידה ויועברו לסמכותה ותפקידה של האגודה בהסכם בין האגודה ובין האגודה החקלאית.
 - ג. ביצוע פעולות ומתן שירותים התורמים לאיכות החיים ולרווחה חברתית ותרבותית של חברי האגודה.
4. סמכויות האגודה:
 - א. לעשות כל מה שהאגודה תמצא לנכון כדי לאפשר השתכנות חבריה בצד הישוב - מושב בני דרום מהבחינה המוניציפלית החברתית והתרבותית.
 - ב. לארגן, לקיים ולמלא את כל התפקידים ומתן השירותים שלפי טיבם הם בתחום של רשות מקומית והניתנים בדרך כלל ע"י רשות מקומית.
 - ג. לארגן ולנהל בתחום הישוב כמוגדר לעיל, שרותים ופעולות מכל סוג בתחום חיי חברה, תרבות, ספורט, בילוי, אספקת מים והחזקת רשת המים (בתיאום עם הרשויות), שמירה ובטחון, רווחה חברתית ואיכות חיים.
 - ד. ללוות כספים לצורך קיום תפקידיה השוטפים בלבד של האגודה.
 - ה. לעשות כל מה שהאגודה תמצא לנכון להשגת מטרותיה ולניהול ענייניה.

- ו. לקבוע הוראות בדבר החזקה, ניהול ונקיון של מבנים ציבוריים, חצרות, גנים, מעברים, מדרכות, כבישים, גינות, שטחי ציבור אחרים, שטחים פתוחים ושטחים ירוקים בתחום הישוב בלבד.
- ז. לתכנן, לבצע ולהגביר פיתוח ציבורי שוטף לפי הצרכים של האגודה ושל חבריה, בתחום הישוב בלבד.
- ח. לקבל ולשלם במרוכז ולבצע את התשלומים המגיעים מחברי האגודה בגין מטרותיה ולחייב בהתאם לכך את החבר בחשבונות האגודה.
- ט. להשקיע בהקמת מבנים ציבוריים חדשים ו/או בתשתיות ו/או בפיתוח ובתנאי שתתקבל הסכמה לכך של לפחות 80% מחברי האגודה.

5. חברות באגודה:

- א. יוכל להתקבל כחבר האגודה אדם שנתמלאו בו כל הסגולות והכשירויות המפורטים להלן והוא יאושר כחבר אגודה ע"י ועדת הקבלה:
 1. הוא בן 21 שנה לפחות וסיים שירות חובה שלו בצבא ההגנה לישראל לפי חוק שירות בטחון, תשי"ט - 1959 (נוסח משולב), על תיקונו, או משוחרר משירות חובה לפי חוק זה.
 2. הוא אזרח תושב מדינת ישראל לרבות תושב חוזר (שימציא אישור הרשויות על כך) וכן תושב חו"ל שפתח תיק עליה לישראל (שימציא אישור הסכונות היהודית).
 3. הוא יהודי ונהג באורח חייו על פי דת ומסורת ישראל.
 4. הוא אדם בעל אופי טוב.
 5. הוא אדם, שאינו חבר באגודה אחרת, אשר מטרותיה דומות למטרות המפורטות בתקנון זה.
 6. הוא בעל זכות חכירה ו/או בעלות במקרקעין בתחום הישוב.
- ב. כל מי שהינו או יהיה חבר באגודה החקלאית יראו אותו כחבר באגודה כל עוד הוא חבר באגודה החקלאית.

6. קבלת חברי:

- א. המבקש להתקבל כחבר האגודה יגיש לועד ההנהלה בקשה בכתב בנוסח הבא:

אני _____ מבקש בזה להתקבל כחבר "האגודה המוניציפלית - בני דרום", ומתחייב, אם אתקבל כחבר האגודה למלא אחר הוראות התקנון הזה, החלטות רשויות האגודה ואחר התחייבויות הכספיות ואחרות שתחולנה עלי לפי תקנון זה ולפי החלטות רשויות האגודה. אני מקבל על עצמי אחריות לכל ההתחייבויות, החלות על חבר האגודה, כמפורט וכרשום בתקנון האגודה, וכן אני מסכים כי הרישומים בספרי האגודה יחייבו אותי בכל ענין הקשור לחובותי כלפי האגודה ולתביעותיה ממני".

כתב התחייבות זה ישאר בתוקף כהתחייבות נפרדת ונוספת לתקנון האגודה.
- ב. ועדת הקבלה תדון בבקשה ותחליט עליה ברוב קולות חבריה, תוך 30 יום מיום קבלת פנייה אליה לכל היותר. לא יתקבל כחבר באגודה מועמד אשר רכש זכויות חכירה במגרש שבמתחם ההרחבה אלא לאחר שיקבל החזקה בבית שנבנה על המגרש.

7. לא תידון בקשה להתקבל כחבר האגודה של אדם נשוי, אשר בן זוגו לא הגיש אף הוא, באותו זמן, בקשה להתקבל כחבר האגודה, כאשר בן זוגו אף הוא אינו חבר האגודה, אלא אם כן הוא חי בנפרד מבן זוגו דרך קבע.

8. פקיעת החברות:

חברותו של חבר באגודה פוקעת במקרים הבאים:
במותו.
במקרה של יציאתו מהאגודה.
במקרה של הוצאתו מהאגודה.

9. חבר האגודה, הרוצה לצאת ממנה, חייב להודיע לוועד ההנהלה על כך בכתב. חברותו באגודה תפקע בתום 6 (שישה) חודשים מיום קבלת הודעה זו על ידי האגודה, בתנאי כי חברות זו לא תפקע כל זמן שהוא חייב כסף לאגודה וכן כל עוד הוא מקבל מהאגודה שרות משרותיה וכן כל עוד לא חדל להיות בעל זכות וחזקה במקרקעין בתחום הישוב.

10. ביקש חבר האגודה, הרוצה לצאת ממנה, להפסיק את חברותו באגודה לפני תום 6 (שישה) חודשים מיום קבלת הודעתו על הפסקת החברות והסכימה האגודה לכך תיפסק חברותו בתאריך שהאגודה תחליט עליו.

11. חדל חבר האגודה לגור דרך קבע ובפועל בישוב בני דרום חייב ועד ההנהלה לדון בהפסקת חברותו תוך 3 חודשים מיום הפסקת המגורים שלו בישוב בני דרום ולהחליט אם החברות יכולה להימשך.

12. עילות להוצאת חבר:

אלו העילות להוצאת חבר מהאגודה:

1. הדלה להתקיים בו אחת מסגולות הכשירות, המפורטות בסעיף 5 של תקנון זה.
2. החבר חדל לגור דרך קבע בישוב.
3. החבר הורשע בפסק דין סופי על עבירה, שיש עמה קלון או שיש בה משום זדון נגד האגודה או נגד ענייניה.
4. החבר אינו משלם לאגודה את חובותיו או אינו ממלא אחר הוראותיה או התחייבויותיו כלפיה.
5. החבר נוהג שלא ביושר כלפי האגודה או גורם לה רעה או פוגע בענייניה בענייני חברה או בחייהם הסדירים של חברה או של האגודה.
6. החבר מסרב לשאת בעול הבטחון בישוב בני דרום.

13. הליכי הוצאת חבר:

חברותו של חבר באגודה פוקעת: אם קיימת לגביו עילה להוצאתו והעילה היא מהמפורטות בסעיף 12 דלעיל וקויימה אסיפה כללית, אשר בסדר יומה נכללה הצעת להוציא את החבר הנ"ל מהאגודה והשתתפו באסיפה הכללית הנ"ל רוב חברי האגודה והצביעו באסיפה הכללית הנ"ל בעד הוצאת החבר הנ"ל מהאגודה לפחות שני שלישים מהמצביעים וההצבעה היתה חשאית ובקלפי שאינה נידת.

14. פורסמה הזמנה לאסיפה כללית לדיון בהוצאת חבר, לא יקבע מועד האסיפה הכללית אלא כעבור 30 יום מפרסומה.



15. פקיעת חברות והליכי הוצאת חבר האגודה מהאגודה לא יפגעו בזכותה של האגודה לפעול לגביית הכספים והחובות המגיעים לה ולמימוש כל זכות מזכויותיה.
16. כל עוד לא החליטה האסיפה הכללית להפסיק חברותו של חבר יחשב החבר לחבר האגודה.
17. חבר מוצא מהאגודה חייב למכור את זכויותיו במקרקעין כמפורט בסעיפים 80-82 להלן.
18. פנקס חברי האגודה:

האגודה תנהל פנקס חברי האגודה, ובו יהיה רשום כל חבר מחברי האגודה.

19. פנקס חברי האגודה יכלול את הפרטים הבאים:

- שם משפחה.
שם פרטי.
מספר זהות.
תאריך תחילת החברות באגודה.
תאריך החלטה על קבלת החבר כחבר האגודה, אם תאריך זה שונה מתאריך תחילת החברות באגודה.
תאריך הפסקת החברות באגודה, אם החברות הופסקה.
חתימת המוסמך לחתום בשם האגודה.
20. בפנקס חברי האגודה ירשמו פרטים נוספים על המפורט בסעיף דלעיל, אם ובמידה והחוק, תקנות האגודות השיתופיות, הוראות רשם האגודות השיתופיות, תקנון זה, או החלטות האסיפה הכללית של חברי האגודה, יחייבו זאת.

רשויות האגודה - האסיפה הכללית:

21. הרשות העליונה באגודה היא האסיפה הכללית של חבריה והיא תקבע את שיטות ניהול האגודה ודרכי פעולתה ותחליט בכל הנושאים העקרוניים הקשורים באגודה ובפעולתה.
22. אסיפה כללית שנתית ראשונה תכונס תוך 12 חודשים מיום רישום האגודה ועד לכינוסה יכהן ועד זמני כועד ההנהלה של האגודה.
23. האסיפה הכללית תוכל להתחיל בדיוניה אם תיפתח כדן ובעת פתיחתה יהיו נוכחים רוב חברי האגודה.
24. אם בשעה שצויינה בהזמנה לאסיפה הכללית, לא יהיו נוכחים רוב חברי האגודה - תידחה פתיחת האסיפה הכללית בשעה אחת, או למועד מאוחר יותר ולא מאוחר מ- 30 (שלושים) יום מיום שצוין בהזמנה הנ"ל, ואז כל מספר חברים, אבל לא פחות משבעה, יהיה מניין חוקי לקיום האסיפה וכל זאת בתנאי כי בהזמנה הנ"ל צויין גם מועד האסיפה הכללית הנדחית.
לאסיפה הכללית הנדחית אין צורך בהזמנה מיוחדת.
25. בהצבעה באסיפה הכללית יהיה לכל חבר קול אחד בלבד.
26. ההצבעה באסיפה כללית תעשה בהרמת יד ותהיה גלויה, אולם היא תהיה חשאית אם ידרש הדבר על ידי לפחות עשירית החברים הנוכחים באסיפה, וכל זאת בכפוף להוראות סעיף 13 של תקנון זה לפיו הצבעה על הוצאת חבר תהיה חשאית בכל מקרה.
27. כל החלטה באסיפה הכללית תתקבל ברוב קולות המצביעים, למעט מקרים בהם נאמר במפורש אחרת בתקנון זה ובכל מקרה במנין הקולות לא יובאו בחשבון קולות הנמנעים מההצבעה.

28. החלטת האסיפה הכללית לא תבוטל תוך שנה מיום קבלת ההחלטה, אלא אם הצביעו בעד הצעת הביטול שלושה רבעים (75%) מהמצביעים באסיפה הכללית, ולאחר תום שנה זו החלטת האסיפה תוכל להיות מבוטלת אם הצביעו בעד הצעת הביטול רוב המשתתפים בהצבעה, ובכל מקרה קולות הנמנעים לא יובאו בחשבון מנין הקולות.
29. האסיפה הכללית תיקרא ותכונס על ידי ועד ההנהלה, על פי החלטתו או על פי דרישה בכתב, המופנית אליו והכוללת את סדר יומה של האסיפה הכללית הנדרשת, וזאת אם הדרישה נתקבלה: מרשם האגודות השיתופיות בישראל או מהאגודה החקלאית או ממחצית לפחות, מכלל מספר חברי האגודה.
30. נתקבלה דרישה כאמור בסעיף דלעיל - יקרא ועד ההנהלה לאסיפה כללית תוך 21 (עשרים ואחד) יום מיום קבלת הדרישה, וסדר היום של אסיפה זו יכלול את העניינים והנושאים שצוינו בדרישה הנייל בעניינים וכנושאים שיש לדון בהם ולהחליט עליהם.
31. כל פגם בסדרי קריאתה של אסיפה כללית, או בנייהולה או כל פסול בחברותו באגודה של אדם שהשתתף באסיפה כללית, לא יפגע בכשרות החלטותיה, אם על ידי כך לא נגרם במישרין עיוות דין.
32. הזמנה לאסיפה כללית תערך בכתב, תכלול את סדר יומה, תובא לידיעת חברי האגודה ותפורסם במקום בולט וציבורי בשיבוש וכל זאת לפחות ארבעה ימים לפני יום האסיפה.
33. האסיפה הכללית תאשר את סדר יומה בתחילת האסיפה ותחליט אך ורק בעניינים ולגבי נושאים שנכללו מלכתחילה בסדר היום כפי שפורט בהזמנה לאסיפה זו.
34. הוחלט באסיפה הכללית לדון בעניינים ובנושאים שלא נכללו בסדר היום המוצע יתקיים הדיון בעניינים ובנושאים אלה באסיפה כללית שתיקרא ותכונס על ידי ועד ההנהלה בהתאם לתקנון זה ובמיוחד לשם כך.
35. אסיפה כללית שנתית תיקרא ותכונס בכפוף לאמור בסעיף 21 דלעיל כל שנה, על ידי ועד ההנהלה, וזאת לא יאוחר משלושה חודשים מתום שנת הכספים של האגודה.
36. בסדר יומה של האסיפה הכללית השנתית יכללו הסעיפים הבאים:

דיון במאזן ובחשבון הרווח וההפסד או בחשבון ההכנסות וההוצאות הכל לפי הענין ואישורו.

דיון וחשבון ועד ההנהלה על פעולות האגודה.

דיון והחלטה בדבר העודף או בדבר הגרעון, הכל לפי הענין.

דיון בתקציב השנתי ואישורו.

דיון בדין וחשבון ועדת הביקורת.

בחירת רשויות האגודה, שתקופת כהונתן תמה.

קביעת הסכום המכסימלי של ההלוואות, שהאגודה רשאית לקבל במשך שנה

כל ענין מחוץ לרשום לעיל, הכלול ע"י ועד ההנהלה בסדר יומה של האסיפה

37. תמה כהונתו של ועד ההנהלה - חובה על ועד זה לכנס אסיפה כללית אשר על סדר יומה בחירת ועד ההנהלה וזאת תוך 3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הכהונה, כאמור.



38. בכל אסיפה כללית יבחרו בתחילתה ביושב ראש האסיפה ובמזכיר האסיפה.
39. סדר היום וכל החלטה של האסיפה הכללית ירשמו בספר הפרוטוקולים של האסיפות הכלליות.
40. בכל פרוטוקול של אסיפה כללית ירשם מספר כל חברי האגודה ביום האסיפה, ומספר חברי האגודה המשתתפים באסיפה זו.
41. כל פרוטוקול של אסיפה כללית, על כל דפיו ועל כל העתקיו, יחתם על ידי יושב ראש האסיפה ועל ידי מזכיר האסיפה וליד חתימות אלה תוטבע חותמת האגודה.

ועד ההנהלה:

42. ועד ההנהלה יבחר על ידי האסיפה הכללית מבין חברי האגודה.
43. עד לבחירת ועד ההנהלה ראשון, כאמור בסעיף 47 יהיה הועד הזמני ועד הנהלה לכל דבר וענין.
44. ועד ההנהלה יפעל לטובת האגודה במסגרת מטרותיה בהתאם לתקנון זה ובחתימת החלטות האסיפות הכלליות של חברי האגודה וללא הפלייה בין חבריה, אך תוך התחשבות בצרכיהם המיוחדים של האגודה החקלאית וחבריה.
45. לועד ההנהלה תהיינה כל הסמכויות שיש לאגודה עצמה, פרט לסמכויות האסיפה הכללית, השמורות במפורש רק לה, לפי התקנון הזה והוראות כל דין.
46. ועד ההנהלה יבחר על ידי האסיפה הכללית מבין חברי האגודה, ישירות או בקלפי וחקלפי תהיה קבועה ולא ניידת, כאשר כל חבר רשאי לבחור מועמד אחד בלבד.
47. מספר חברי ועד ההנהלה יהיה חמישה. מתוכם שניים לפחות שהינם גם חברי האגודה החקלאית, ואחד לפחות שאינו חבר האגודה החקלאית.
48. ועד ההנהלה יבחר למשך תקופה ~~מסוימת של 4 שנים, וחוראות תקנות האגודה העירוניות (רשומה האגודה) השליש - 1975, לא יחילו בענין זה.~~ לא נבחר ועד הנהלה חדש עד סיום 4 שנים אלה, מכל סיבה שהיא - ימשיך ועד ההנהלה הקיים לכהן בתפקידו עד לבחירת ועד הנהלה חדש, אולם בתנאי כי תכונס על ידי ועד זה, תוך 3 חודשים מיום סיום ארבע שנים אלה, אסיפה כללית, אשר על סדר יומה בחירת ועד הנהלה, וכן בתנאי כי ועד ההנהלה של האגודה לא יכהן בתפקידו ולא ישמש כועד הנהלה של האגודה יותר מ- 51 חודשים שהם ארבע שנים ושלושה חודשים, לאחר בחירתו עם אפשרות הארכה ע"י רשם האגודות השיתופיות במסגרת סמכויותיו.
49. חבר ועד ההנהלה, שתקופת כהונתו נסתיימה יוכל להיבחר מחדש.
50. היו לשני מועמדים או ליותר, מספר שווה של קולות - תערך הגרלה ביניהם ויהיה לחבר הועד אותו חבר שזכה בהגרלה.
51. יושב ראש ועד ההנהלה יבחר מבין אחד מחברי הועד שהינו גם חבר באגודה החקלאית. במשך 2 תקופות כהונה ראשונות. האגודה החקלאית זכאית לוותר על זכותה על פני סעיף זה.
52. ועד ההנהלה יקבע לעצמו נוהל עבודה שיכלול בין היתר קביעת מועדי ישיבותיו, אופן ניהול הישיבות, קביעת סדר היום, רישום פרוטוקולים, זכויות חתימה, יצוג האגודה וכל ענין אחר שועד ההנהלה יחליט עליו.
53. בהצבעה בישיבות ועד ההנהלה יהיה לכל חבר ועד קול אחד בלבד.

54. החלטת ועד ההנהלה תתקבל בישיבת הוועד ברוב קולות חבריו. אם יהיו קולות שקולים - ליו"ר הוועד תהיה זכות הצבעה מכרעת.

55. ועד ההנהלה יסמך שניים או יותר מחבריו - או אחד או יותר מבין חבריו ובנוסף לכך אחד או יותר מעובדי האגודה - לחתום בשם האגודה על מסמכים ותעודות וחתימותיהם ביחד של שניים או יותר מבין בעלי סמכות החתימה האלה תחייבנה, בצרוף חותמת האגודה.

56. החלטת ועד ההנהלה - בדבר חתימה בשם האגודה ובדבר תנאי החתימה - תישאר בתוקף כל עוד לא שונתה כדין או כל עוד לא נתקבלה כדין על ידי ועד ההנהלה החלטה אחרת בדבר חתימה ובדבר תנאי חתימה.

57. כל פרוטוקול ישיבת ועד ההנהלה, על כל דפיו ועל כל העתקו, יחתם על ידי יושב ראש הוועד, או על ידי חבר הוועד, שמילא את מקומו בישיבה זו, וליד חתימה זו תוטבע חותמת האגודה.

58. כהונתו של חבר ועד ההנהלה תיפסק בקרות אחר מאלה:

חבר הוועד הודיע בכתב לוועד ההנהלה על התפטרותו.

חבר הוועד נמצא בלתי כשיר לפי דין לשמש כחבר ועד.

ועדת ביקורת:

59. מספר חברי ועדת הביקורת יהיה לפחות שלושה.

60. ועדת הביקורת תבחן את תקינות פעולות האגודה, רשויותיה ומוסדותיה מבחינה כספית, מבחינת היעילות, ומבחינת טוהר המידות, תבדוק את פנקסי האגודה, תבדוק אם פעולות רשויות האגודה ומוסדותיה, תואמות את החלטות רשויות האגודה ואם ביצוען היה תקין.

61. א. ישיבות ועדת הביקורת תתקיימנה לעת הצורך ולא פחות מפעם בשלושה חודשים.

ב. החלטות ועדת הביקורת תתקבלנה ברוב דעות חבריה.

ג. כל מסמך, פניה או בקשה של ועדת הביקורת יערך בכתב ויחתם לפחות על ידי שניים מחבריה.

62. ועדת הביקורת תעביר את ממצאיה לוועד ההנהלה לדיון והחלטה, או תוזמן להציג את הדברים בישיבת ועד ההנהלה כפי שועד ההנהלה יחליט, ועדת הביקורת תקבל את תגובת ועד ההנהלה והחלטותיו לגבי כל ענין שהובא לידיעת ועד ההנהלה על ידי ועדת הביקורת או מטעמה.

ועדת הביקורת תגיש דין וחשבון לאסיפה הכללית השנתית ובנוסף לכך לאסיפה כללית מיוחדת שתקויים לפי דרישת ועדת הביקורת.

63. ועדת הביקורת לא תפעל כרשות מבצעת, אלא כרשות מבקרת בלבד, על פי הסמכויות שהוקנו לה בתקנון זה.

הון האגודה וקרנותיה:

64. חבר האגודה ישתתף בהונה, כדמי חבר, בסכום של 500 ש"ח צמוד למדד. המחירים לצרכן הידוע האחרון בזמן רישום האגודה.



65. רשאית האסיפה הכללית להחליט, מפעם לפעם ברוב של 75% מהמשתתפים בהצבעה, על השקעות משותפות של חברי האגודה, במסגרת האגודה ומטרותיה.
66. האגודה רשאית לייסד קרנות ולנהל אותן בהשקעות סולידיות, על פי החלטה ברוב של 75% מהמשתתפים בהצבעה ובתנאי כי הקרנות האלה תפעלנה בתחום מטרת האגודה וכן בהתאם לתקנון זה.
67. חבר האגודה ישא בהוצאות יסוד האגודה, הוצאות ניהולה והוצאות כלליות, מיוחדות ותוזרות.
68. חבר האגודה ישלם תמורת השרותים, הניתנים על ידי האגודה בהתאם להחלטות ועד ההנהלה על פי התקציב שיאושר ע"י האסיפה הכללית.
69. ועד ההנהלה יוכל לחייב את חבר האגודה, שלא שילם סכום במועד שנקבע לכך, בתשלום הפרשי הצמדה וריבית על פי עלות המימון בגין כל סכום שלא שולם במועד שנקבע לכך - הכל כפי שועד ההנהלה יקבע.
70. חבר האגודה ישלם את תשלומיו, בהתאם לאמור בתקנון זה ובשעורים ובמועדים, שיקבעו על ידי רשויות האגודה ועל פי שטח ביתו. מובהר כי הבסיס לקביעת מיסים ואו היטלים שיוטלו על חבר האגודה לרבות ארנונה יקבע לפי הכללים המנחים הטלת ארנונה עירונית במועצה האיזורית תבל יבנה.
71. האסיפה הכללית תחליט, אם תמצא לנכון, על תשלומים מרוכזים לאנשים ואו לגופים ואו למוסדות חוץ הנותנים שרותים לחברי האגודה וכן היא תחליט על חיוב חשבונות חברי האגודה בהתאם לכך ועל גביית סכומים בהתאם לכך.
72. נכסי האגודה אינם ניתנים לפדיון או לחלוקה בין חברי האגודה ואדם, שחברותו באגודה פקעה לא יהיה זכאי להחזר סכומים כלשהם.
73. אחריותו של חבר לשעבר לחובות האגודה, במקרה של פירוקה, כפי שהיו קיימים בעת שחדל להיות חבר בה, היא לתקופה של שנתיים מתום שנת הכספים אשר בה חדל הנייל להיות חבר אגודה.
74. אחריות עזבון חבר האגודה, שחברותו באגודה פקעה עקב מותו, לחובות האגודה, במקרה של פירוקה, וכפי שהיו קיימים בעת מותו, היא לתקופה של שנתיים מתום שנת הכספים שבה נפטר חבר זה.

הנהלת החשבונות:

75. האגודה תנהל את ספרי החשבונות שלה בצורה תקינה, באופן שמספרים אלה ישקפו את מצבה הכלכלי, הכספי והמנהלי של האגודה בהתאם לפקודת האגודות השיתופיות לתקנות האגודות השיתופיות ולתקנון זה וכן בהתאם להוראות רשם האגודות השיתופיות.
76. ועד ההנהלה של האגודה יכין לכל שנת כספים מאזן שנתי וחשבון רווח והפסד - 4 חודשים מתום שנת הכספים של האגודה - בצורה ובנוסח שיהיו תואמים את פקודת האגודות השיתופיות, את תקנות האגודות השיתופיות ואת התקנון הזה.

פעולות האגודה ועסקיה:

77. האגודה תוכל לקבל כספים, הלוואות, התחייבויות ואשראי עד כדי שיעור שיקבע על ידי האסיפה הכללית ובהתאם לתנאים שיקבעו על ידה.
78. האגודה תערוך כל שנה תקציב, לכל שנת כספים, והתקציב הזה, על כל פרטיו יוכן על ידי ועד ההנהלה ויאושר על ידי האסיפה הכללית לגבי כל שנת כספים ולפני תחילתה.

זכויות וחובות החברים:

79. א. חבר האגודה לא יהיה רשאי להעביר, להחכיר או להשכיר לכל אדם שהוא את זכויותיו במקרקעין, המוחזקים על ידיו, או בחלק ממקרקעין אלה, בין בחכירה ראשית, בין בחכירות משנה ובין בכל צורה אחרת ללא אישור האגודה וללא הסכמתה. הוראות סעיף זה לא יחולו על האגודה החקלאית וחבריה. האמור לעיל לא יגרע מהוראות סעיף 12 (2) דלעיל.
- ב. הסכמת האגודה להעברת הזכויות כאמור תותנה, בין היתר, בכך שהקונה ישלם את חלקו של החבר היוצא בהון האגודה וקרנותיה, בתשלום דמי כניסה בסכום שייקבע ע"י ועד ההנהלה מעת לעת ובסילוק כל חובות והתחייבויות החבר היוצא לאגודה.
80. חבר האגודה רשאי להעביר מקרקעין או זכות במקרקעין, אגב פקיעת חברותו באגודה לאדם אחר רק אם קבלה האגודה באמצעות ועדת הקבלה את האדם האחר כחבר האגודה וזאת על פי הוראות תקנון זה בדבר חברות באגודה ובדבר קבלת חברים.
81. א. רצה חבר האגודה להעביר את כל המקרקעין או הזכויות במקרקעין, שיש לו לאחר שאינו חבר באגודה (להלן: "הקונה") ימסור הודעה בכתב לוועד ההנהלה הן של האגודה והן של האגודה החקלאית בצירוף בקשת הקונה להתקבל כחבר באגודה.
- ב. לא נתקבלה החלטה חיובית בדבר קבלתו של הקונה המוצע כחבר באגודה, רשאי החבר לחזור ולהציע קונים נוספים.
82. הוחלט או נקבע, לגבי מקרקעין האמורים להמסר לחבר האגודה שהקשר החוזי יהיה במישרין בין החבר לבין מינהל מקרקעי ישראל, לא יתנום חבר האגודה על הסכם כל שהוא ולא יקבל חזקה ולא יחזיק במקרקעין כל שהם בתחום הישוב אלא לאחר שקיבל אישור לכך בכתב מהאגודה ומהאגודה החקלאית בו יפורט כתנאי יסוד שהוא חבר באגודה ובהתאם לתנאים המפורטים באישור.
83. א. הוקצו לאדם, שאינו חבר האגודה והאגודה החקלאית או באו לרשותו מקרקעין, על פי כל דין, לא יהיה האדם רשאי למכור, להחכיר להשכיר, למסור את החזקה או את השימוש במקרקעין האלה, או זכות בהם או לשנות את יעודם, אלא בתנאי כי קיבל לכך אישור מועד ההנהלה של האגודה והאגודה החקלאית.
- ב. המחזיק במקרקעין וזכות בהם בניגוד לאמור לעיל, דינו כדין מסיג גבול ותהא זכות תביעה לאגודה ולאגודה החקלאית.
84. עברו זכויותיו של חבר האגודה מכח ירושה, בין ללא צוואה ובין בשל צוואה, יתקבל היורש כחבר לאגודה ויהיה זכאי לקבל חזקה ו/או לחיות מחזיק במקרקעין בתנאי שעמד בתנאי הכשירות ואושרה חברותו על ידי ועדת הקבלה כמפורט בהוראות תקנון זה. במקרה של כמה יורשים - יחול האמור לעיל על היורש שייקבע על ידי בית המשפט המוסמך.
85. חבר האגודה אינו רשאי להעביר לאחר את זכויותיו במקרקעין המוחזקים על ידו אלא רק לאדם שהוא חבר האגודה ואף זאת בהסכמת האגודה והאגודה החקלאית, אולם ניתן להתיר מסירת חזקה או שימוש ארעיים למי שאינו חבר האגודה באישור האגודה החקלאית.
86. חבר האגודה לא יעשה פעולה כל שהיא מסוג הדברים שחוק התכנון והבניה, תשכ"ד, 1965, והתקנות על פיו, לרבות כל צו והיתר החלים עליהם או לגביהם ללא אישור מוסמך בכתב מהאגודה. הוראות סעיף זה וסעיפים 79 עד 85 דלעיל לא תחולנה על האגודה החקלאית ועל חבריה שהינם גם חברי האגודה, אלא יחול עליהם תקנון האגודה החקלאית.



87. האגודה תבטיח את זכויות החבר, המפורטות והרשומות בתקנון זה, באמצעות רשויותיה ואם יהיה צורך בכך באמצעות מוסדות, שיקבעו במיוחד לשם כך ואשר סמכויותיהם תהיינה בכפוף לסמכויות האסיפה הכללית ולסמכויות ועד ההנהלה.
88. זכות ההשתתפות באסיפה הכללית וזכות ההצבעה בה לא תשללנה מחבר האגודה מחמת חוב כספי לאגודה או מסיבה אחרת, כל שהיא.
89. א. זכותו של חבר האגודה לקבל כל שרות, הניתן על ידי האגודה לחבריה בהתאם לתקנון זה, במסגרת מטרותיה וסמכויותיה ובהתאם להחלטות רשויותיה ובכפוף להוראות תקנון זה.
- ב. חבר האגודה ישתמש בזכויות, הנובעות מחברותו באגודה אך ורק אם סילק את כל המגיע ממנו לאגודה, בהתאם לחשבונותיה ולהודעותיה.
90. חבר האגודה יזכה מהאגודה ומרשויותיה ליחס, השווה ליחס לכל חבר של האגודה, ללא כל הפליה ובכפוף להוראות תקנון זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראותיו המפורשות של תקנון זה.
91. חבר האגודה ימלא אחר התחייבויותיו, בין כספיות ובין אחרות הנובעות מתקנון זה מהחלטות רשויות האגודה ומהתחייבויותיה של האגודה בהתאם לתקנון זה ולהחלטות רשויות האגודה.
92. הרשימות בספרי האגודה תחייבנה כל חבר אגודה בקשר לכל ענין, הנוגע לחובותיו לאגודה ובקשר לכל ענין הנוגע לתביעותיו ממנה.
93. דין חברות באגודה כדין חתימה על התחייבות, הנובעת מתקנון זה וכדין התחייבות הנובעת מחברות באגודה.
94. חבר האגודה ישתתף בהונה, ישלם את חלקו בהון זה וישלם את כל חובותיו ותשלומיו לאגודה בהתאם לתקנון זה ולהחלטות רשויותיה ובהתאם לחשבונות שיוגשו לו על ידי האגודה וכן בשעורים ובמועדים, אשר יקבעו על ידי רשויות אלו.
95. זכות השימוש של חברי האגודה במבנים המפורטים בסעיף 3 (ב) דלעיל תהיה החל ממועד תחילת אכלוס הבתים. ממועד זה ואילך תישא האגודה בכל ההוצאות הקשורות במבנים אלה ובאחזקתם.

ישוב סכסוכים:

96. כל סכסוך, הנובע מחברות באגודה או מעסקי האגודה, לרבות פרוש הנובע מתקנון זה או פרוש סעיף מסעיפיו אשר יתגלע בין חברים, חברים לשעבר, יורשיהם או נציגים חוקיים מצד אחד, לבין האגודה, פקידיה, או חברי ההנהלה שלה מצד שני, ימסר לפי דרישת אחד הצדדים לבוררות בפני בורר או בוררים, שיתמנו על ידי רשם האגודות השיתופיות לפי סעיף 52 (2) לפקודה.
97. תקנון זה מהווה גם הסכם בוררות כללי ומיוחד ולא יהיה צורך בחתימת הסכם בוררות נפרד לכל ענין הקשור בבוררות והמוזכר בתקנון זה.
98. הבוררים, שיפעלו לישוב סכסוך על פי הוראות תקנון זה לא יהיו קשורים בדיני ראיות, בדיני נוהל וסדרי דין ובחוק המהותי.

פרוק האגודה:

99. החלטה לפרק את האגודה תהיה בת תוקף:

- א. אם נקראה אסיפה כללית מיוחדת לשם דיון ולהחלטה על פירוק האגודה.
- ב. אם הצביעו בעד ההצעה לפרק את האגודה, באסיפה כללית המיוחדת הנ"ל, לפחות שלושה רבעים מכלל חברי האגודה ואשר מתוכם לפחות מחצית הינם חברי האגודה החקלאית.
- ג. אם רשם האגודות השיתופיות אישר את החלטה הנ"ל.
100. א. במקרה של פרוק האגודה מרצון ושלא מרצון, כל הזכויות הנכסים והכספים, יחולקו לאחר סילוק על חובותיה שווה בשווה בין חברי האגודה.
- ב. למרות האמור - מובהר כי השטחים והמבנים הציבוריים אשר יהיו ממוקמים בשטח בתי המגורים של חברי האגודה החקלאית לא יחולקו בין חברי האגודה במקרה של פירוק כאמור ויהיו של האגודה החקלאית.
101. במקרה של פירוק האגודה - הוצאות הפירוק תכללנה בחובות האגודה.

תקנון תיקונו ושינויים בו:

102. תקנון זה מהווה חוזה בין חברי האגודה, בינם לבין עצמם, וכן בין החברים כולם יחד וכל אחד לחוד ובין האגודה.
103. החלטה על שינוי התקנון או על תיקונו תהיה בת תוקף:
- א. אם היא נתקבלה באסיפה כללית, שנקראה במיוחד לשם כך וכן אם הצביעו בעד ההחלטה לפחות שלושה רבעים מכלל חברי האגודה ואשר מתוכם לפחות מחצית המצביעים בעד ההחלטה יהיו חברי האגודה החקלאית.
- ב. אם נתקיימו לגבי החלטה זו הוראות תקנות האגודות השיתופיות בדבר מספר חברי האגודה המשתתפים באסיפה הכללית, שבה דנים על תיקון תקנון ובדבר מספר המצביעים בעד ההצעה על תיקון זה.
- ג. אם רשם האגודות השיתופיות אישר את ההחלטה הזו.

הגדרות:

104. בתקנון זה יש לביטויים הרשומים מטה, מובן כמפורט להלן:
- א. האגודה החקלאית - בני דרום מושב שיתופי של הפועל המזרחי להתיישבות חקלאית בע"מ.
- ב. האגודה - "האגודה המוניציפלית - בני דרום".
- ג. תקנון - תקנות האגודה, אשר על פיהן היא נרשמה ואשר אושרו על ידי רשם האגודות השיתופיות, לרבות כל שינוי בהן וכל תיקון שלהן.



