

ועד מקומי מושב בני דרום

טל. 08-8515555 פקס 08-8515554

ד.ג. אבטח מיקוד 79250

06/06/2016

בס"ד. כ"ט אייר תשע"ו

צו מיסים של הועד המקומי של בני-דרום לשנת 2017

בתוקף סמכותי לפי סעיף 133 פקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) (להלן: "הפקודה") והתקנות והצווים שהותקנו בכוחה ולפי חוק ההסדרים המשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציב) התשנ"ג 1992 - (להלן: "חוק ההסדרים") והתקנות שהותקנו לפיו (להלן: "התקנות") ולפי כל דין, החליט בזאת הועד המקומי של בני-דרום בישיבתו מיום 06/06/2016, על הטלת ארנונה כללית של הועד המקומי לשנת הכספים 2017 אשר תשולם על ידי מחזיקי הנכסים בתחומו כדלהלן:

1. פרושים למונחים בהחלטה זו:

"בניין" - כל מבנה שבתחום הועד המקומי או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כתצר ו/או גינה ו/או לכל צורך אחר של אותו מבנה, למעט קרקע שהמבנה שעליה היה תפוס מעולם כולו או חלקו.

"מבנה מגורים" - מבנה של קבע ו/או ארעי העשוי מתומר קשה ו/או עץ, אסבסט או כל חומר אחר שמהות השימוש בו הוא מגורים ו/או המשמש בפועל למגורים.

"מחזיק" - אדם ו/או כל ישות משפטית ו/או כל גוף אחר הזכאי ו/או הרשאי להחזיק בכל אופן שהוא בנכס, לרבות מחזיק כמשמעותו בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

2. מוטלת בזה ארנונה כללית של הועד המקומי על הנכסים שבתחום הועד המקומי מחושבים לפי מטר מרובע בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן:

נושא	סוג הנכס	תיאור הנכס	תעריף 2017 בש"ח למ"ר
מגורים		ארנונה עבור מבנה מגורים	10.80
מבנה חקלאי			0
מבנים המשמים למסחר ו/או תעשייה			0
קרקע תפוסה			0

הערות:

ככל שתאושר העלאת התעריפים שנתית לשנת 2017, ההעלאות שיאושר יחולו לגבי תעריפים הנ"ל בהתאמה והחייבים ידרשו לשלם את הפרשים.

3. השומות והמדידות והגדרות הסיווגים ככל שקיימים המשמשים את המועצה האזורית תבל יבנה ישמשו גם את הועד המקומי לצורך קביעת גודל הנכסים שבתחום הישוב וסיווגו.

4. הארנונה המוטלת על-פי החלטה זו, תשולם לוועד המקומי על ידי המחזיק בנכס ו/או הבעלים.

צו מיסים של הוועד המקומי של בני-דרום לשנת 2017

5. 5.1 מועד חיוב הארנונה המוטלת ע"פ החלטה זו יהא יום 01/01/2017.
- 5.2 על אף האמור בסעיף 5.1 לעיל, רשאי החייב בתשלום הארנונה לשלמה בהסדר תשלומים כמפורט להלן:
לשלם ב-6 תשלומים צמודי מדד מדי חודשיים החל מ- 10/01/2017.
למשלם את הארנונה במלואה עד 10/02/2017 תינתן הנחה בשיעור 2% ובתנאי ששילם את כל חובותיו משנים קודמות.
למשלמים בהוראת קבע 2% הנחה
- 5.3 תשלומים שלא ישולמו במועדם יישאו הפרשי הצמדה שיחושבו על פי חוק רשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשי"ס 1980.
- 5.4 כנגד סרבני התשלום ינקטו הליכי גביה וכל הוצאות הגביה יושתו על סרבני התשלום.
6. 6.1 מי שחויב בארנונה ע"פ החלטה זו רשאי תוך 90 ימים מהיום בו קיבל את הודעת התשלום להשיג עליה בכתב בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות המשמשות עילה להשגה בגין ארנונה המוטלת כמפורט בחוק רשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשלי"ז 1976.
- 6.2 הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה, רשאי תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה בפני וועדת ערר של המועצה הכללית כאמור בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשלי"ז 1976.
- 6.3 אין בהליכי הערר כאמור בסעיפים 6.1-6.2 לעיל בכדי לפגוע בחובת הנישום לשלם את הפרשי הצמדה ככל שהערר שיגיש יידחה.

ועד מקומי בני-דרום
מס' אגודה 501605927

ועד מקומי

30/12
-יו"ר הוועד המקומי